

## TERMINOS DE REFERENCIA

### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

1. DENOMINACION DEL SERVICIO  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO
2. AREA USUARIA  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN ÁREA DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL
3. PARTIDA PRESUPUESTAL  
CC. 06 0208030203 MANTENIMIENTO EN GENERAL
4. ALCANCES DEL SERVICIO  
El objeto de la presente convocatoria es contratar una persona jurídica para que brinde el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aire acondicionados, para su conservación y operatividad.  
El servicio considera a todos los 10 equipos que FONDOEMPLO cuenta en la sede Central Administrativa Ubicada el Distrito de San Isidro.  
Frecuencia del mantenimiento: cada 4 meses , Garantía del servicio mínimo 6 meses.

#### MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD CONDENSADORA: (EXTERIOR)

- Desmontaje, limpieza general de los gabinetes metálicos, partes interiores y exteriores, incluyendo rasqueteo, lijado y aplicación de pintura de aquellas partes que muestren indicios de corrosión y vejez.
- Limpieza profunda de los serpentines, sopleteado, hidrolavado con producto químico, especialmente elaborado para limpiar y proteger serpentines.
- Comprobación de presiones de gas refrigerante en línea de succión y descarga.
- Limpieza de los motores ventiladores.
- Limpieza y lubricación de ejes del motor ventilador.
- Comprobación y ajuste del sistema eléctrico.
- Verificación del suministro de energía y consumo de corriente, verificar que sean los adecuados de acuerdo a las características de las placas de los equipos.
- Verificación de aislamiento eléctrico de las bobinas de los motores, conductores y accesorios.
- Limpieza de los contactores, terminales de conexión eléctrica con S-26, incluye mantenimiento del tablero de distribución, correspondiente.
- Verificación de aislamiento térmico de tuberías de cobre.
- Limpieza, lijado y aplicación de pintura a las partes metálicas interiores y exteriores del equipo.
- Suministro y recarga de gas en caso de ser necesarios.
- Cambio de tornillos Autorroscantes, stove bolts y demás repuestos menores.
- Prueba de funcionamiento.

#### MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD EVAPORADORA: (INTERIOR)

- Desmontaje, limpieza general de los gabinetes metálicos partes interiores y exteriores.
- Limpieza profunda de los serpentines, sopleteado, hidrolavado con producto químico, especialmente elaborado para limpiar y proteger serpentines.
- Limpieza de filtros de aire.
- Limpieza de turbinas de los ventiladores.
- Chequeo del sistema de control, limpieza del tablero de fuerza, relays, contactores, interruptores termomagnéticos, sensores de protección, temporizadores y otros.
- Limpieza y lubricación de ejes del motor ventilador.
- Verificación que el punto de desagüe no se encuentre obstruido.



- Limpieza de las bandejas colectoras de agua, aplicación de undercoating en caso de ser necesario.
- Mantenimiento y Limpieza de las bombas de condensado. Si es que tuviera
- Verificación del suministro de energía y consumo de corriente, verificar que sean los adecuados de acuerdo a las características de las placas de los equipos.
- Verificación del aislamiento eléctrico de las bobinas de los motores, conductores y accesorios.
- Limpieza de las tarjetas electrónicas, controles y terminales de conexión eléctrica con S-26
- Cambio de tornillos autorroscantes, stove bolts y demás repuestos menores.
- Prueba de funcionamiento.

5. REQUISITOS DE CALIFICACION DEL PROVEEDOR

- RUC en estado ACTIVO, HABIDO y pertenecer al giro del negocio autorizado por SUNAT.
- No estar imposibilitado de contratar con FONDOEMPLEO.

6. PERFIL DEL PROVEEDOR

a) Con más de 5 años en experiencia en prestar servicio de mantenimiento de Aires Acondicionados, con constancia de prestación de servicios que demuestre la experiencia.

b) Demostrar la propiedad los equipos a utilizar sean de calidad con estándar en el mercado internacional, en todo el Perú. ( Facturas de compras).

-c) Certificado de capacitación del personal que demuestre que están calificados para la prestación del servicio. fabricación e instalación mecánica en sistema de ventilación, aire acondicionado, refrigeración y extracción de monóxido de carbono.

-d) Experiencia en mantenimientos preventivos, correctivos, cambios de diseño, reingenierías y modernización de sistemas que se encuentran instalados. Constancias que certifiquen esta experiencia.

7. FACTORES DE EVALUACION DEL PROVEEDOR

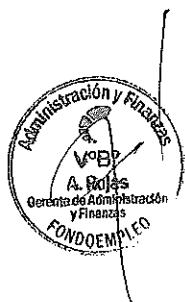
CRITERIOS	PUNTAJE	PUNTAJE MAXIMO
Experiencia más a 5 años en el rubro, demostrado con constancias de la prestación de los servicios	30	30
Constancia de propiedad de equipos de calidad con estándar en el mercado internacional y nacional	20	20
Personal técnico capacitado con certificado o constancias de capacitación fabricación e instalación mecánica en sistema de ventilación, aire acondicionado, refrigeración y extracción de monóxido de carbono	30	30
Experiencia en mantenimientos preventivos, correctivos, cambios de diseño, reingenierías y modernización de sistemas que se encuentran instalados. Constancias que certifiquen esta experiencia.	20	20

8. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El servicio a contratar se realizará a todo costo, es decir el contratista deberá de asumir todo lo que corresponde a la parte económica, tributaria, administrativa, laboral, aporte de mano de obra, suministros, materiales, herramientas, equipos y maquinarias y cualquier otro servicio que se requiera para la culminación y cumplimiento.

El Contratista en su propuesta deberá presentar, un Plan de Trabajo que contenga el detalle cronológico de las fechas en las que ejecutará los mantenimientos preventivos. El mismo que deberá de respetarse durante la vigencia del contrato, su incumplimiento será materia de resolución del contrato.

Asimismo, realizar un informe técnico con los trabajos realizados



9. **LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DE SERVICIO**  
En las Oficinas de FONDOEMPLEO Av. República de Panamá 3030 Piso 12 San isidro, de acuerdo al cronograma aprobado en su plan de trabajo., de existir algún cambio de ubicación de los equipos será comunicado al proveedor.
10. **CONFORMIDAD DEL SERVICIO**  
La confirmada será otorgada por el área de Logística y Control Patrimonial, con la aprobación de las áreas usuarias donde están ubicados los equipos.
11. **COSTO DEL SERVICIO FORMA DE PAGO**  
FONDOEMPLEO, valorará la propuesta económica del proveedor.  
  
La forma de pago se realizará luego de que el área usuaria otorgue la conformidad del servicio realizado cuatrimestralmente .
12. **PENALIDADES APLICABLES**  
De producirse faltas que imposibiliten la cobertura del servicio por parte del proveedor FONDOEMPLEO, procederá con la resolución de la Orden e Servicio.

